



## News

Die Verhandlungen mit Antenne Bayern im Hinblick auf die Ausübung der Verlängerungsoption des aktuell bis 12/2018 befristeten Mietvertrages konnten erfolgreich abgeschlossen werden. Danach verlängert sich die Laufzeit des Mietvertrages bis 12/2028.

In diesem Zusammenhang hat sich die Gesellschaft verpflichtet, in den Jahren 2016 bis 2018 umfangreiche, in Abstimmung mit dem Mieter festzulegende, Revitalisierungsmaßnahmen am und im mittlerweile 18 Jahre alten Mietobjekt durchzuführen. Dabei ist es erforderlich, für diese Maßnahmen bereits im Abschluss des laufenden Geschäftsjahres entsprechende Vorsorge in Form einer objektbezogenen Instandhaltungsrückstellung im Umfang von ca. € 1,1 Mio. zu treffen.

Dadurch reduziert sich der bisher in einer Bandbreite von € 1,8 Mio. bis € 1,9 Mio. prognostizierte Jahresüberschuss nach Steuern und DSCB Aufwand und wird nunmehr unter Einbeziehung des ebenfalls im Jahresabschluss 2015 zu verbuchenden Sondererlöses in einer Bandbreite von € 1,1 Mio. bis € 1,2 Mio. erwartet.

Trotz dieser revidierten Ergebnisprognose ist es unser Bestreben, der Hauptversammlung des Jahres 2016 für das laufende Geschäftsjahr eine Dividendenzahlung in Vorjahreshöhe zur Beschlussfassung vorzuschlagen.

Stand: Dezember 2015